

VILLA MODERNE DE 2 CHAMBRES À COUCHER, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AVEC ESPACE POUR PISCINE, DANS LE VILLAGE DE VAMOS



RÉF:
YHOC-1015



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
360 000€

SUPERFICIE DE LA VILLA: 102m²

TERRAIN: 1 220m²

Il s'agit d'une villa moderne de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, située dans un endroit charmant et paisible, à la périphérie du village populaire et traditionnel de Vamos.

Avec un grand sous-sol/garage, des terrasses ensoleillées, un parking et beaucoup d'espace pour une piscine privée, cette villa est parfaite pour le marché locatif grec ou comme maison très spacieuse.

Construite à l'origine en 2004 et entièrement rénovée en 2018 par le propriétaire actuel, cette jolie villa a un niveau de finition très élevé.

INTÉRIEUR:

Le logement principal est situé sur un niveau surélevé - avec une salle à manger et un salon spacieux, décroissés, et un poêle à bois de haute qualité. La cuisine entièrement équipée a été remplacée en 2021 et dispose de tous les appareils intégrés ainsi que d'un bar à petit-déjeuner. À côté du salon, il y a une terrasse couverte lumineuse et aérée avec des pare-vents transparents.

Le couloir mène à 2 chambres doubles de bonne taille, toutes deux avec des portes-fenêtres donnant sur des terrasses. Une chambre à coucher a une salle de bain attenante, avec baignoire et douche. Il y a aussi une autre salle de bain - avec cabine de douche en verre et machine à laver.

EXTÉRIEUR:

L'accès se fait par un portail privatif, dans le terrain entièrement clôturé, qui dispose de nombreuses places de stationnement et a été magnifiquement aménagé avec une grande variété de plantes, de fleurs locales et 19 oliviers.

Il y a un espace de stockage pour le bois et beaucoup d'espace pour ajouter une piscine privée et des terrasses si nécessaire.

La villa dispose également d'un très grand sous-sol de 121m², atelier et garage avec accès séparé et portes électriques.

LA RÉGION:

La villa est à quelques pas du centre de Vamos - un village animé toute l'année dans la région d'Apokoronas - avec tous ses commerces, tavernes et commodités.

Il y a plusieurs bonnes tavernes aux alentours, vous y trouverez la cuisine traditionnelle, mais aussi d'autre avec une « touche » plus moderne. Il existe également des lieux divers : souvlaki, cafés et bars. Il y a 2 supérettes bien approvisionnées, 2 boulangeries, une pharmacie, un dentiste, un médecin, 2 stations-service, une école, une banque... et bien plus encore. Il y a aussi un centre médical dans le village, où l'on parle grec, anglais et allemand.

Les célèbres stations balnéaires d'Almyrida et Kalyves, avec leurs plages de sable doré, sont à 15 minutes en voiture.

DÉTAILS DU BIEN:

- Cuisine entièrement équipée avec tous les électroménagers inclus
- Meubles de haute qualité inclus
- Climatisation dans les chambres
- Armoires encastrées
- Tuyaux pour chauffage central et poêle à bois
- Portes et fenêtres en aluminium blanc avec moustiquaires et volets.
- Panneau solaire et ballon d'eau chaude
- Ligne téléphonique OTE et Internet
- Grand sous-sol/garage/atelier
- De nombreuses places de stationnement hors voirie
- Terrasse couverte avec pare-vents transparents
- Espace pour piscine privée
- Approvisionnement en eau de ville et agricoles

