

# MAISON EXQUISE, DE PLAIN-PIED, DE 3 CHAMBRES À COUCHER, AVEC TERRASSE SUR LE TOIT ET TERRAIN SPACIEUX, À VOUKOLIES



**RÉF:  
YHOC-127**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
250,000€**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 107m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 990m<sup>2</sup>**

**Superbe propriété, de plain-pied, de trois chambres à coucher, avec grand jardin et grande terrasse sur le toit avec vue sur la campagne et les Montagnes Blanches, située à proximité du village animé de Voukolies.**

Extrêmement bien entretenue par les propriétaires actuels, la propriété est idéale pour vivre à l'année ainsi que pour une maison de vacances avec un grand potentiel locatif !

### **INTÉRIEUR :**

L'entrée principale, couverte par une petite pergola, s'ouvre sur une cuisine/séjour spacieuse, lumineuse et bien agencée.

A gauche de l'entrée principale, se trouve la cuisine en forme de « Π », équipée de placards en bois de couleur grise. Les appareils électriques en acier inoxydable, comprenant un lave-vaisselle, un réfrigérateur/congélateur et un four, sont entièrement intégrés dans la cuisine et sont neufs.

Le coin salon est moderne, dispose d'un poêle à granulés pour le chauffage ainsi que d'une unité de climatisation réversible et d'un ventilateur de plafond pour les chaudes journées d'été. L'espace est très lumineux, aéré, avec de nombreuses fenêtres et deux portes-fenêtres doubles s'ouvrant sur une terrasse carrelée qui surplombe le jardin est. Il y a aussi beaucoup de place pour manger.

Un couloir mène à la salle de bain complète et à trois chambres doubles, dont une avec salle de douche privative. La salle de bain est entièrement carrelée et équipée d'un sèche-serviettes et d'une baignoire avec un écran en verre.

L'une des chambres à coucher est actuellement utilisée comme salle de sport, dispose d'une grande armoire indépendante et d'une salle de douche attenante entièrement carrelée. La

deuxième chambre sert de rangement et possède des portes-fenêtres s'ouvrant sur l'extérieur.

La chambre principale est équipée de la climatisation, d'un ventilateur de plafond et possède des portes doubles s'ouvrant sur une terrasse couverte privée avec un joli coin salon.

Toutes les chambres à coucher et salles de bains sont équipées de radiateurs électriques.

### **EXTÉRIEUR:**

Une allée bétonnée mène à l'aire de stationnement, à l'arrière de la maison, qui est couverte par une pergola en aluminium avec toile, tandis qu'il y a un grand parking supplémentaire hors route.

La maison est entourée d'un chemin carrelé. Il y a deux terrasses pour s'asseoir, profiter du calme des oliveraies environnantes et des sommets des Montagnes Blanches.

Des marches extérieures mènent à une grande terrasse carrelée avec une pergola en aluminium. Des transats sont placés ici pour profiter du soleil et des vues. Le panneau solaire et l'antenne parabolique sont installés ici.

La plus grande partie du jardin est recouverte de gravier, ce qui réduit l'entretien et pourtant il y a des fleurs, des buissons, des arbres fruitiers plantés tout le long des limites du terrain, qui offrent suffisamment d'intimité à la propriété.

Toute la propriété est entourée de murs en pierre et la partie supérieure du terrain est conservée intacte mais bien entretenue. Il y a beaucoup d'espace pour construire une piscine à l'arrière ou à l'avant de la propriété.

Se trouve également à l'arrière de la maison: un grand abri de jardin pour un rangement supplémentaire, aussi sous les escaliers, un autre espace de rangement.

## **LA RÉGION:**

Construite dans un lotissement de maisons privées, la propriété est située à seulement 10 minutes à pied du village animé de Voukolies. Le village est ouvert toute l'année et dispose de nombreuses commodités dont un supermarché, une boulangerie, une pharmacie, des tavernes et un coiffeur.

Il y a aussi un accès facile à la route nationale, qui se trouve juste avant le village de Tavronitis. De l'autoroute, Chania est à seulement 20 minutes en voiture.

**Tavronitis est également un village ouvert toute l'année, possède une belle plage de galets, qui est en fait une petite partie de la vaste plage qui s'étend de Kolimbari à l'ouest à Chania à l'est. Il y a quelques tavernes en face de la plage qui sont ouvertes pendant la saison estivale.**

## **DÉTAILS DU BIEN:**

- Panneau solaire
- Climatisation dans la chambre principale et le salon
- Terrasse sur le toit
- Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle et appareils électroménagers neufs
- Electroménagers
- Tuyauterie pour une future installation de chauffage central
- Internet par satellite
- Chauffe-eau électrique
- Penderies
- Ventilateurs de plafond
- Beaucoup d'espace de stockage supplémentaire
- Poêle à granulés
- Cadres en aluminium marron
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- Parking couvert
- Jardins paysagers avec système d'irrigation
- Propriété entièrement murée et clôturée
- Fosse septique
- Radiateurs électriques dans les chambres et les salles de bains
- Sèche-serviettes chauffants