

# Entreprise commerciale à vendre à Afrata, comprenant logement pour les propriétaires, vue sur la mer et piscine privée



**PRIX AUX  
495,000**

**REF:  
YHOC-001**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 300m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 750m<sup>2</sup>**

**Une excellente occasion d'affaires nichée dans le magnifique village traditionnel d'Afrata, sur la péninsule de Rodopos!**

Cette propriété sur deux étages se compose de cinq studios entièrement meublés à louer, d'un logement pour le propriétaire avec tout le nécessaire, de balcons, d'une piscine de 60 m<sup>2</sup>, d'un jardin paysagé coloré, d'une grande terrasse près de la piscine offrant une vue magnifique sur la mer, d'un pool bar et de toilettes, beaucoup de stockage et un parking pour six voitures.

## **LES APPARTEMENTS**

Tous les appartements sont équipés de cuisines, placards, lits doubles, climatisation, ventilateurs de plafond et balcons privés avec vue sur la mer.

Il y a deux appartements d'une chambre, un appartement de deux chambres, un studio avec kitchenette séparée et un grand appartement d'une chambre à louer.

Le logement du propriétaire est situé au rez-de-chaussée et se compose d'un spacieux séjour / cuisine décloisonné, de deux chambres doubles et d'une salle de bains avec un jacuzzi.

## **EXTÉRIEUR**

La grande piscine est entourée d'une zone carrelée pour des chaises longues, l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil. Il y a une cuisine extérieure / bar et des salles de toilette près de la piscine.

Quelques marches en contrebas de la piscine mènent à une grande terrasse carrelée avec quelques tables et chaises, ombragée par de grands parasols offrant une vue magnifique sur la mer. L'endroit idéal pour déguster un verre de vin ou simplement vous détendre et profiter de la vue.

Des jardins fleuris colorés décorent tout l'extérieur de la propriété. Le terrain est aménagé et des fleurs et des arbustes bordent l'accès et la piscine.

Un grand sous-sol offre suffisamment de places de stationnement pour 6 voitures.

## **LA RÉGION**

Afrata est un petit village célèbre et traditionnel, situé à seulement 10 minutes en voiture du village de pêcheurs populaire de Kolimbari. Le village lui-même a une épicerie pour les besoins quotidiens et quelques bonnes tavernes sur la place du village, toutes facilement accessibles à pied depuis la propriété.

La route serpente à travers le village et une petite gorge jusqu'à une jolie petite crique aux eaux cristallines. Certains tamaris offrent de l'ombre et une bonne taverne se trouve à l'arrière de la plage, l'endroit idéal pour les chaudes journées d'été. La beauté sauvage de la péninsule de Rodopos, alliée au calme pittoresque de la mer et du village pittoresque, fait d'Afrata un choix idéal pour des vacances au calme.

Kolimbari a tout à offrir, notamment des supermarchés, des magasins, une boulangerie, une pharmacie, des restaurants, un bureau de poste, des plages et plus encore.

**Une formidable opportunité d'affaires dans un village paisible avec une base de clientèle solide, prête à être reprise par les nouveaux propriétaires !!!**



## Détails du bien:

- 4 x panneaux solaires
- Climatisation et ventilateurs de plafond partout
- Cuisines entièrement équipées dans les six appartements
- Télévision par satellite
- Electroménagers
- Placards encastrés dans les six appartements
- Réservoir d'eau
- Raccordé pour une future installation de chauffage central
- Espaces de stockage supplémentaire
- Poêle à bois chez le propriétaire
- Un barbecue
- Connexion téléphonique et Internet
- Fenêtres et volets en aluminium blanc
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- Grande terrasse sur le toit
- Chauffe eau électrique
- Système d'alarme
- Place de parking pour six voitures
- Jardin paysagé avec une variété d'arbres fruitiers
- Entièrement meublé et équipé
- Cave de 75m<sup>2</sup> utilisée comme atelier et stockage

