

# Quatre villas de location entièrement équipées sur un grand terrain paysagé à Kalamí



**REF:  
YHOC-009**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX À  
€600,000**

**SURFACE HABITABLE: 240m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 2,800m<sup>2</sup>**

**Quatre villas de location entièrement équipées sur un grand terrain paysagé à seulement 15 minutes à pied de la plage de sable de Kalami et avec une vue magnifique sur les Montagnes Blanches.**

La propriété se compose d'une grande villa avec un sous-sol, qui est actuellement utilisé comme logement du propriétaire, et trois petites villas qui sont louées. Toutes les villas bénéficient d'intimité et se trouvent dans un endroit très paisible.

## **INTÉRIEUR**

La maison principale se compose d'un salon avec de hauts plafonds avec poutres apparentes, d'une cuisine / salle à manger entièrement équipée, d'une salle de bain complète, d'une salle de toilettes et d'une chambre spacieuse. Des marches intérieures mènent au sous-sol qui contient plusieurs pièces utilisées pour le rangement et l'utilité, ainsi qu'un petit studio avec une chambre et une salle de douche.

Deux des villas de location se composent de deux chambres à l'étage et une cuisine, un salon et une salle de bain au rez de chaussée.

La plus petite villa comprend une chambre à l'étage supérieur et l'étage inférieur se compose d'une cuisine / salon ouverte.

Les intérieurs sont tous très lumineux et spacieux et sont décorés avec beaucoup de goût par les propriétaires actuels.

Toutes les villas offrent des espaces extérieurs couverts et sont entourées de fleurs et d'arbustes.

## **EXTÉRIEUR**

Les 2,800 m<sup>2</sup> de terrain sont entièrement paysagés et plantés de fleurs, d'arbustes et de plusieurs types d'arbres. Il y a de nombreux coins salon avec des chaises, des balançoires, des kiosques, tous entourés de sentiers pavés menant du parking aux villas.

Une des plus belles caractéristiques est un pont en pierre de la maison principale à un gazebo couvert, entouré de bambou.

Il y a une petite piscine de 15m<sup>2</sup> en face de la maison principale qui peut être utilisée par les invités mais il y a beaucoup d'espace pour construire une grande piscine si on le souhaite.

Le jardin est planté avec de nombreux arbres, y compris l'olive, l'orange, le citron, la prune, la grenade, les mirabelles, la mandarine, le pamplemousse et les noix.

On peut facilement "se perdre" en se promenant dans les jardins luxuriants en admirant les types de fleurs dans le contexte des Montagnes Blanches.

## **LA RÉGION**

Les villas sont construites dans un endroit paisible et tranquille à seulement 15 minutes à pied de la plage de sable de Kalami. Le plus grand village de Kalyves avec ses nombreuses commodités se trouve à seulement 1 km et est ouvert toute l'année. Kalyves offre des supermarchés, une boulangerie, une banque, des restaurants, des bars et bien d'autres.

Une taverne et des cantines se trouvent sur la plage à proximité des villas et sont facilement accessibles à pied.

L'autoroute nationale se trouve à 5 minutes en voiture et vous pourrez facilement rejoindre le centre-ville de Chania en 15

minutes. L'aéroport de Chania se trouve à 30 minutes tandis que le port de Souda est à seulement 10 minutes en voiture.

**Les villas pourraient fournir un très bon revenu locatif aux propriétaires d'entités.**

**Une opportunité d'affaires vraiment unique, prête à être prise en charge!**

### **DÉTAILS DU BIEN :**

- Panneaux solaires
- Climatisation partout
- Cuisines entièrement équipées
- Electroménagers
- Placards
- 2 réservoirs d'eau de réserve plus un puits
- Espace de stockage supplémentaire
- Sous-sol
- Poêles à bois dans 3 des 4 maisons
- Barbecue
- Connexion téléphonique et Internet
- Cadres, portes et volets en bois
- Fenêtres à double vitrage avec des moustiquaires
- Plafonds à poutres apparentes
- Chauffages par immersion
- Parking pour 5 voitures
- Propriété clôturée
- Jardins paysagés avec système d'arrosage
- Piscine de 15m<sup>2</sup>
- Portail électrique
- Des caméras de sécurité
- 6 vélos
- Grand gazebo avec moustiquaires
- Clés électriques pour chaque maison
- Coffre-fort dans toutes les villas
- Tout le mobilier

