

LUXE 3-BED VILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD EN ADEMBENEMEND UITZICHT OP ZEE & BERGEN IN KOLYMBARI



REF:
YHOC-017



VRAAGPRIJS
€650,000

WOONOPPERVLAKTE: 157m²

KAVELGROOTE: 1.563m²

Prachtige luxe eco-gebouwde villa te koop, afgewerkt in 2019, en gelegen op 500 meter van het strand en de haven in Kolymbari. High-tech, topspecificaties en energiezuinig eco gebouwd van de hoogste kwaliteit.

Deze unieke villa is zijn tijd ver vooruit!

Ontworpen door een top lokaal designbedrijf, door 2 ontwerpers, een Italiaanse en een Griekse, is dit pand een prachtig voorbeeld van een luxe, individueel ontworpen moderne villa.

Dit is een prachtige villa, op een toplocatie, goed bedacht, met een spectaculair uitzicht op de zee en de bergen en ontworpen voor volledige privacy, terwijl het dicht bij het hart van het prachtige Kolymbari gelegen is, met al zijn faciliteiten het hele jaar door, een chique haven, een geweldig strand en de kust tavernes en restaurants, het is echt de perfecte locatie.

INTERIEUR:

U komt de villa binnen in een lichte en luchtige open ruimte. De hele voorgevel is van glas en de uitzichten zijn geweldig vanuit elke hoek van deze ruimte. Een energie zuinige open haard (elektronisch geregeld, voert warme lucht door de woning via de ventilatieroosters) en het ingebouwde verwarmingssysteem houden de woning warm in de koudere winterdagen. Dit systeem omvat ook het koelen en ontvochtigen van de woning tijdens warme zomerdagen.

De bovenverdieping bestaat uit de woon/eetkamer, de keuken, de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een apart toilet. De U-vormige keuken is volledig uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser.

Grote schuifpuien openen naar een groot balkon met uitzicht op

het zwembad en bieden een prachtig uitzicht over de zee, de bergen en richting de nabijgelegen historische stad Chania.

De master-bedroom is voorzien van een moderne en-suite badkamer met douche en apart toilet. Het uitzicht vanuit het bed is spectaculair en een glazen schuifpui opent naar een groot terras met ligstoelen om te ontspannen en het genieten van de glorieuze zonsopgang met je ochtendkoffie!.

Stenen (verlichte) treden leiden naar nog 2 zeer ruime slaapkamers, elk met z'n eigen en-suite luxe badkamer uitgerust met een ligbad, kamerhoge inbouwkasten en een terras met tuinmeubilair met uitzicht op de zee en daarbuiten. Tevens is er op deze verdieping een berging/wasruimte met wasmachine / droger.

De woonkamer en alle 3 slaapkamers zijn allemaal uitgerust met hun eigen individuele flatscreen smart-tv's.

De villa wordt geleverd met smaakvolle meubels, klaar om in te trekken.

EXTERIEUR:

Met veel grote terrassen en overdekte zithoeken biedt deze villa vele maanden van het jaar heerlijke mogelijkheden voor 'buitenleven'.

Een elektrische poort en een oprijlaan leiden naar de villa die perfect is gepositioneerd om het beste uit het glorieuze uitzicht te halen. Het gehele perceel is ommuurd en aangelegd met prachtige, met de hand uitgehouwen stenen muren, beplant met een verscheidenheid aan struiken, bloemen en fruitbomen, een grote parkeerplaats waar 4 auto's comfortabel kunnen worden geparkeerd.

De rit gaat verder naar de enorme garage, met elektrische poort, die zelfs is uitgerust met een kleine fitnessruimte om, indien

gewenst, uw dagelijkse training te doen zonder het huis te verlaten!

Stenen trappen leiden naar de villa, compleet met luxe overloopzwembad waar u kunt ronddwalen en genieten van een uitzicht dat ongeëvenaard is door niets anders in de omgeving. Alle kamers kijken uit op de zee en hebben grote terrassen buiten met glazen balustrades voor individuele of buiten diners.

De BBQ omgeving is overdekt, ondersteund door stenen zuilen en biedt volledige privacy. Hier moet je zijn, bezoek ontvangen en lekker eten met vrienden. Het is uitgerust met een stenen gootsteen en kasten, een pizzaoven en een volledige BBQ met elektrisch spit en grill.

Het zwembad is uitgerust met zowel een chloor- als zoutwatersysteem. De eigenaar heeft het momenteel ingesteld op een zoutwatersysteem vanwege de gezondheidsvoordelen van dit type waterbeheer. Het zwembad is tevens uitgerust met een nano-computersysteem om alles te controleren en te regelen, waardoor het water van optimale kwaliteit blijft, het zwembad heeft zelfs een eigen robot die het zwembad voor u reinigt!

De verlichting is nog een ander kenmerk; het zwembad heeft meerdere opties en ziet er 's nachts spectaculair uit met een verscheidenheid aan kleuropties en zelfs een stroboscoopeffect voor die feestavonden!

Dit is een geweldige woning om bezoekers en gasten te ontvangen. Het heeft een totale woonoppervlakte van 157 m² en terrassen van 130 m² op dit fantastische perceel van 1500 m² met uitzicht op de Middellandse Zee.

Met ongelooflijke uitzichten en toch met het gemak van de toplocatie in Kolymbari, is het uniek. Villa's van deze kwaliteit met dit uitzicht zijn schaars en komen zelden op de markt.



DE OMGEVING:

Deze unieke villa is gelegen in het dorp Kolymbari met zijn gerenoveerde, prachtige, haven, een geweldig strand en tavernes, cafés, artsen, tandarts, supermarkten en alle benodigde voorzieningen. Een aangenaam, vriendelijk, maar chique stadje in dit mooie deel van Kreta met een regelmatige busdienst of slechts 25 minuten rijden naar de prachtige stad Chania. Vanuit de villa is het letterlijk 5 minuten stappen naar de kust en supermarkt, slagers, bakkers, alles wat je nodig hebt en het is een dorp dat het hele jaar door geopend is.

Het lange en mooie strand van Kolymbari is ideaal als u op zoek bent naar een ontspannen plek om te zonnebaden - het is niet te toeristisch, dus er is voldoende ruimte om zich te nestelen waar men wenst. Het kristalheldere water is perfect om in te zwemmen en ideaal voor iedereen, en de tavernes aan het strand zijn vriendelijk en bieden lekkere mogelijkheden voor een lunch of diner naast de zachte golven die bijna aan je voeten kabbelen!

Kristalhelder water wacht op u, de waterkant en de prachtige haven, die net een opknopbeurt van meerdere miljoenen euro's heeft ondergaan, zeil- en vissersboten omsluit en ideaal is voor een wandeling in de middag of een goede maaltijd in een van de tavernes met uitzicht op de zee, de heuvels en de bergen die majestueus op de achtergrond oprijzen.

De winterse uitzichten zijn geweldig, blauwe zee, met sneeuw bedekte bergen en verbazingwekkende rode manen, allemaal tegelijk genoten vanaf het terras, gewoonweg spectaculair!

Elke vrijdag is er een "laiki", een open groente- en fruitmarkt in Kolymbari op slechts een korte wandeling van thuis, waar men verse, lokaal geteelde producten, vis, lokaal gemaakte kazen, honing kan kopen en kan genieten van de geweldige producten die lokaal overvloedig aanwezig zijn.

INCLUSIEF:

- Zonnepanelen
- Open haard
- Ingebouwd intelligent multifunctioneel verwarmings- en koelsysteem
- Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur (neff dubbele oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak enz...)
- Meubels van hoge kwaliteit
- Ingebouwde grote dubbele en driedubbele kasten in elke slaapkamer
- Eigentijdse hoogwaardige, veilige grijs gecoate aluminium ramen en deuren met dubbele beglazing en extra horren
- Elektrische apparaten
- Internetverbinding
- Satelliet TV
- BBQ
- Garage, Gym en extra opslagruimte
- Noodverwarming warm water
- Volgroeide aangelegde tuin
- Automatisch timer gestuurd tuinbewateringssysteem
- Elektrische toegangspoort en betonnen oprit
- Alarmsysteem
- Ruime parkeergelegenheid
- Privé overloopzwembad
- Zwembadrobot om het zwembad schoon te maken

