

LUXE VILLA MET 6 SLAAPKAMERS EN MOOIE TUINEN DICHT BIJ HET STRAND IN TAVRONITIS



VRAAGPRIJS
€570,000

REF:
YHOC-032



WOONOPPERVLAKTE: 268m²

KAVELGROOTE: 2,356m²

Luxe hoogkwalitatieve villa met zes slaapkamers te koop in Tavronitis, op slechts een paar minuten wandelen van het strand !!

Vrijstaande villa met 6 slaapkamers in een landelijke omgeving, op slechts een korte wandeling naar het levendige dorp Tavronitis en het strand.

Een huis met een geschiedenis, zo'n 30 jaar geleden gebouwd en dat oorspronkelijk toebehoorde aan een zee kapitein die prachtige muziekevenementen en feesten hield.

INTERIEUR

Toen de huidige eigenaren het huis kochten, wilden ze het in zijn oude glorie herstellen en hebben ze daarom zoveel mogelijk originele kenmerken behouden; zoals ernaartoe gewerkt om de houten luiken te herstellen in plaats van te vervangen door aluminium. Een ander voorbeeld hiervan is het betegelde schilderij van een landschap met kastelen in de hoofdbadkamer waarvan de handtekening luidt als 'Merlino'. Ze hebben al het sanitair geüpgraded om de moderne gemakken van krachtige douches mogelijk te maken en de verlichting werd volledig aangepast met een mix van zowel antieke als moderne kroonluchters.

De villa is liefdevol gerestaureerd en heeft veel originele kenmerken metoat. een grootse houten trap die leidt naar een prachtige split level woon- en eetkamer als u door de voordeur binnenkomt. In de inkomhal is een ander kenmerk een halkast van houten gebeeldhouwde stukken, een ongewone plek om hoeden en jassen op te hangen.

Hier vindt u ook de beneden slaapkamer met een vintage betegelde en-suite badkamer. Nog steeds op dezelfde verdieping is er nog een tweepersoonsslaapkamer met moderne kasten van plafond tot vloer en is momenteel het kantoor van de verkopers en waar ze familiestukken bewaren die worden verwijderd voordat vakantiegasten komen. Het heeft een aparte ingang (momenteel gesloten). De kamer is een ruime tweepersoonskamer en men zou gemakkelijk een vierde en-suite badkamer kunnen toevoegen omdat er sanitair aanwezig is.

Bovenaan de trap, in het midden, is een omsloten binnenplaats met glazen bogen en de kamers eromheen. Het brengt het prachtige daglicht binnen, maar is ook prachtig voor sterrenkijken op een heldere nacht.

De 4 grote tweepersoonsslaapkamers bevinden zich op het oosten en westen rond het glazen middelpunt; de hoofdslaapkamer is voorzien van een en-suite badkamer compleet met ligbad, douche, 2 wastafels en een houten vloer.

De twee tweepersoonsslaapkamers in de oostelijke zijvleugel hebben beide grote patio's die naar de tuinen leiden. Tussen deze 2 kamers is er een ruime doucheruimte met een glazen douchecabine en beige gekleurde tegels.

De goed uitgeruste ruime keuken is een aparte ruimte door glazen deuren. Het is volledig uitgerust met roestvrijstalen elektrische apparaten, veel kasten voor opslag en het bevat een vaatwasser. Naast de keuken is er ook een aparte bijkeuken waar de wasmachine en de droger staan.

De split level lounge bestaat uit 2 delen, een lager gelegen bankgedeelte en een hoger gelegen gedeelte met de eettafel. Het onderste gedeelte is voorzien van een open haard en een airconditioning unit. Grote schuifpuien openen naar de overdekte gewelfde veranda, ideaal om buiten te leven, toegang tot de tuin en om te genieten van een prachtig uitzicht over de zee.

EXTERIEUR

Een metalen poort opent naar het perceel, een grote oprit en het kiezelgebied met voldoende parkeergelegenheid. De hoofdingang wordt beschermd door een grote overdekte en gewelfde veranda en een geplaveid gebied waar u tuinmeubilair kunt installeren.

Het gehele perceel is omheind, ommuurd en aangelegd. De tuin loopt om het huis en bestaat uit kleine paden, een klein gazon, een omheind gebied voor kippen en konijnen indien gewenst, en een verscheidenheid aan bloemen, struiken en bomen. Aan de achterzijde van de woning staat een hoge berging.

Meer dan 20 fruitbomen zijn te vinden in de tuin, waaronder abrikoos, perzik, citroen, limoen, twee avocadobomen, verschillende producerende olijfbomen en nog veel meer.

Goed gevestigde klimrozen en blauwe regen vormen daken naar de patio aan de achterkant van de keuken en het voorste gedeelte. De tuin is ontworpen door een Engelse tuinarchitect en heeft een reeks verborgen privégebieden gecreëerd met behulp van grote naaldbomen en bomen.

Aan de achterkant is een grasveld dat een perfecte locatie zou zijn voor een zwembad van 40 m² of 50 m² en ruimte om een pool house te bouwen indien gewenst.

Het is een plek om alles te vergeten, om te ontspannen en tot rust te komen kijkend naar het panoramische uitzicht op zee of gewoon op een van de vele patio's te zitten om te genieten van het uitzicht, het ruiken van de lavendel; kruiden; fruitboomgaard en tuinen rondom.

DE OMGEVING

De villa ligt op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Tavronitis, een gastvrij dorp aan zee dat een scala aan voorzieningen biedt en het hele jaar door open blijft.

Dit huis is een comfortabele thuis, weg van huis, maar kan ook een vakantievilla zijn met een hoog verhuurpotentieel.

Een huis met karakter, gebouwd volgens de hoogste normen met een modern design, luxe voorzieningen en een prachtig vrij uitzicht.

MIS HET NIET, HET BEZICHTIGEN WAARD!!!!

INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- Extra opslagruimte
- Haard
- Volledig ingerichte keuken (inclusief vaatwasser)
- Vaste telefoonlijn & internet
- Elektrische apparaten
- Houten luiken & kozijnen
- Kasten
- Externe kranen
- Sommige meubels inbegrepen
- Noodverwarming warm water
- Privé afgesloten parkeerplaats
- Volledig ommuurde & aangelegde tuin
- Bewateringssysteem

