

LUXE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS MET PRIVÉ ZWEMBAD EN ADEMBENEMEND ZEE & BERG UITZICHT DICHTBIJ XIROSTERNI



VRAAGPRIJS
€760,000

REF:
YHOC-038



WOONOPPERVLAKTE: 263m²

KAVELGROOTE: 4,200m²

Geweldig luxehuis te koop nabij het traditionele dorp Xirosterni met een eigen zwembad van 52m², aangelegde kavel en schitterend uitzicht over de bergen en zee.

Gebouwd in 2007 volgens de hoogste normen, geen moeite of kosten werden gespaard toen dit luxueuze huis werd ontworpen.

Het is goed ontworpen, functioneel, smaakvol gedecoreerd met oog voor detail en erg goed onderhouden. De architectuur en elegante omgeving mixen goed met de omliggende olijfboomgaarden.

INTERIEUR:

Met makkelijke toegang imponeert de geheel ommuurde kavel met poort door zijn voorzieningen. De grote oprit is groot genoeg om een auto te keren en leidt naar een garage en meer parkeerplaats.

Vanuit de parkeerplaats leiden stenen treden naar de voordeur van de woning met een dubbele houten deur met boog. Als u binnenkomt maakt de kwaliteit van de woning veel indruk. Licht en ruimtelijk, de vele ramen garanderen een constante luchtstroom en de kamers.

Aan de linkerkant is de ruime eetkamer en keuken, gescheiden door een boog en een wit marmeren (van Naxos) eiland in het midden. De keuken is volledig uitgerust met inbouw apparatuur van goede kwaliteit, zwarte werkbladen en een extra bijkeuken. Drie grote tuindeuren leiden naar een overdekt terras met uitzicht op de tuin en oprit beneden. Onder de trap is een gastentoilet met douche.

Aan de rechterkant van de indrukwekkende marmeren trap is de ruime zitkamer, uitgerust met airconditioning, een plafondventilator en een moderne inbouw haard. Ook hier zijn 2 tuindeuren naar veranda's en terrassen met toegang tot het zwembad en de tuin en mooi uitzicht op de bergen en de zee ervoor.

De grote marmeren trap leidt naar de drie slaapkamers en een kleine salon, gelegen in een halve cirkel rond de trap en met een hoog schuin balken plafond.

De kleine salon,/bibliotheek kijkt uit over de baai van Souda en tuindeuren leiden naar een grote veranda met schitterend uitzicht.

De noord-west uitkijkende hoofdslaapkamer is uitgerust met een ensuite badkamer met inloopdouche, hangend toilet een modern groot ligbad een wastafel en moderne accessoires. Aansluitend aan deze kamer is er een inloopkast. 2 paar tuindeuren maken de kamer licht en leiden naar een eigen terras met uitzicht naar alle kanten.

Er zijn nog 2 slaapkamers die een badkamer delen op deze verdieping. Elke kamer met veranda met uitzicht en een grote ingebouwde kast.

Plafondventilators en airconditioning houden de woning koel tijdens de warme zomer en de vloerverwarming warmte tijdens de winter.

Een stenen trap leidt naar het laagste deel van het huis en wordt nu gebruikt als gastenverblijf/kantoor, opslagruimte en het geeft toegang tot de garage met elektrische deur. Deze kamer heeft 2 ramen voor daglicht en kan omgebouwd worden tot een apart appartement.

EXTEREIUR:

Ook buiten is deze woning indrukwekkend. Als u aankomt door de elektrische poort komt u in een goed aangelegde en geplaveide ruimte omgeven door bloembedden, lage stenen muren en verschillende bloemen en struiken.

De kleurrijke tuin heeft veel ruimte om te zonnen en voor kinderen die rond willen rennen en spelen. De kavel is gedeeltelijk aangelegd en de rest is natuurlijk gebleven met wilde bloemen en kruiden en rotsen..

Er is extra aandacht besteed aan het zwembadterras en eeterras waar u kunt relaxen of eten in totale privacy met de keuze van zon of schaduw. Het mozaïek betegelde infinity zwembad van 11,5m x 4,5m kijkt uit over de vallei van olijfboomgaarden tot de zee. Het loopt af , heeft hydromassage romeinse treden en is omgeven door licht gekleurde marmeren tegels. Met veel ruimte voor zonnebedden en parasols.

Aan de rand van het zwembad is een grote overdekte pergola met stenen kolommen, een houten dek met een grote palmboom in het midden en een zithoek met tuinmeubels. De 70m² grote pergola is de perfecte plaats voor het buitenleven en is uitgerust met een zomerkeuken incl. koelkast, vaatwasser, wasbak, grote BBQ en pizzaoven

Een stenen muur met leuning, nisjes en nachtelijke verlichting omringd het zwembad

Een paar treden leiden naar de technische ruimte en opslag met 5000l watertank en toilet.

Er is nog een bonus, de hele kavel heeft een irrigatiesysteem, is compleet ommuurd met heek en heeft ongeveer 60 bomen incl. 20 fruitbomen

De koopprijs is incl. lampen en sanitair en het witgoed De meubels zijn onderhandelbaar.

DE OMGEVING:

The villa is gelegen op ongeveer 800m van het dorp. Xirosterni is een slapend dorpje met veel gerenoveerde huizen en geen andere voorzieningen dan een klein kafeneon aan de weg dat vaak overdag open is.

Het is slecht 2/3 minuten van de restaurants en kafeneons van Kefalas en de voorzieningen in Vamos. De stranden van Kalyves, Almyrida en Giorgioupolis liggen allen op minder dan 10 minuten rijden.

Volledig uitgerust voor het hele jaar leven is deze woning geschikt voor permanente bewoning of goed voor verhuur.

De omgeving is rustig en het is ideaal gelegen met alle voorzieningen en het strand op een paar minuten met de auto. Chania is 30 minuten rijden

Een unieke woning die alles heeft!!!

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airconditioning units en plafondventilators in heel het huis
- Volledig uitgeruste keuken incl. vaatwasser
- Satelliet TV
- Elektrische apparaten
- Kamerhoge garderobekasten
- Watertank van 5000l
- Garage met elektrische deur
- Overal vloerverwarming
- Open haard
- Laagste verdieping met eigen toegang

- OTE telefoon & Internet aansluiting
- Bruine houten deuren en luiken
- Ramen met dubbel glas en horren
- Noodvoorziening warm water
- Buiten kranen
- Ommuurde kavel
- Aangelegde tuin met irrigatiesysteem
- Eigen zwembad
- Alle lampen en sanitair
- Alarm systeem
- Grote pergola met zomerkeuken met bbq
- Meubels inclusief

