

# PRACHTIGE 2 SLAAPKAMER VILLA MET PRIVE ZWEMBAD IN DARMAROHORI



**VRAAGPRIJS**  
**€199,000**

**REF:**  
**YHOC-006**



**WOONOPPERVLAKTE: 100m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 255m<sup>2</sup>**

**Individuele stenen villa met 2 slaapkamers en privézwembad gelegen in een goed onderhouden verkaveling, op slechts een klein eindje rijden van Tavronitis en Kolymbari, met al hun voorzieningen.**

**De villa is gebouwd op twee niveaus en is omgeven door een afgeschermd tuin.**

## **INTERIEUR**

De begane grond bestaat uit een open woonkamer / keuken / eetkamer en een apart toilet met een wastafel. De woonkamer is licht en luchtig met veel ramen die het licht door de kamers laten stromen. Franse deuren openen naar het zwembad en het overdekte balkon dat de broodnodige schaduw biedt tijdens warme zomerdagen.

De moderne L-vormige keuken is volledig uitgerust met roestvrijstalen elektrische apparaten - waaronder een nieuw fornuis en vaatwasser - en bevat ook de wasmachine. In de keuken is een kleine eettafel geïnstalleerd, hoewel u meestal op het buitenterras van uw maaltijden zult genieten. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht. Er is een toiletruimte naast de keuken. Het woongedeelte heeft een aantal nissen in de stenen muren en lichtgekleurde vloertegels. Een schuifpui opent naar een overdekt terras met 2 bogen, dé plek om heerlijk buiten te leven.

Betegelde treden met een ijzeren leuning leiden naar de bovenste verdieping, bestaande uit 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van een douchecabine en een 2<sup>e</sup> toilet. Er is een kleine berging onder de trap.

Beide slaapkamers hebben een eigen balkon met prachtig uitzicht op zee en de bergen, zijn uitgerust met een omkeerbare

airconditioning en een vrijstaande 2-deurs kledingkast. Een slaapkamer heeft een tweepersoonsbed en de andere heeft een stapelbed + 2 eenpersoonsbedden. De woning is overal voorzien van houten balken aan het plafond.

## **EXTERIEUR**

De houten toegangspoort aan de straatzijde geeft toegang tot het omheinde/ommuurde perceel. Het perceel is klein en gemakkelijk te onderhouden, grotendeels bedekt met kiezels en tegels. Het bestaat uit een eigen overdekte parkeerplaats, een berging en een buitenbarbecue met keuken en gootsteen.

Het betegelde zwembad is ongeveer 18m<sup>2</sup> en heeft een helling van 1m tot 1m60. Dit hele gebied is betegeld met ruimte om een paar parasols en ligbedden te installeren om van de zon te genieten.

De afgeschermdde tuin is omringd met oleanders en een verscheidenheid aan bloemen en struiken.

Het gewelfde overdekte terras met uitzicht op het zwembad is de plek om te genieten van het buitenleven.

## **DE OMGEVING**

Darmarohori is een klein dorp in het binnenland, op slechts 5 minuten rijden van Tavronitis en Kolymbari, met al hun voorzieningen. Het bekende dorp Vouves met zijn beroemde oude olijfboom en een traditionele taverne is slechts een dorp verder gelegen.

Het strand ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto en Chania ligt op 25 minuten rijden. Winkelen kan in Tavronitis of Kolimbari, beide levendige dorpjes met alle voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, apotheek, tavernes en nog veel meer.



# GEWELDIGE WONING MET GOED UITZICHT, PERFECT VOOR VAKANTIE OF PERMANENT WONEN EN DICHT BIJ STRAND EN WINKELS.

## INCLUSIEF

- Airconditioning in slaapkamers
- Zonnepanelen
- Volledig ingerichte keuken inclusief elektrische apparaten
- Privé parking
- Kasten in de slaapkamers
- Volledig gemeubileerd
- Leidingen voor toekomstige installatie van olie gestookte centrale verwarming
- Balkenplafonds
- Houten deuren en kozijnen met horren
- Extra berging + schuur
- Buitenkeuken + BBQ
- Privé zwembad

