

PRACHTIGE STENEN VILLA MET 3 SLAAPKAMERS MET PRIVÉ ZWEMBAD EN UITZICHT OP ZEE & BERG IN KAMBIA



REF:
YHOC-010



VRAAGPRIJS
€335,000

WOONOPPERVLAKTE: 50m²

KAVELGROOTE: 1,600m²

Deze prachtige stenen villa, voltooid in 2015, heeft een panoramisch uitzicht over de baai van Souda en de Witte Bergen.

Deze prachtige villa is gebouwd volgens een extreem hoge standaard en heeft drie slaapkamers en een eigen overloopzwembad. Het staat op een groot perceel en heeft ook een stenen garage.

Het is gebouwd met prachtige lichte kleur steen en heeft mooie traditionele kenmerken, zoals plafonds met houten balken en stenen bogen - perfect gecombineerd met een moderne interieur afwerking.

Deze villa is uitermate geschikt om zowel permanent te wonen of als prachtig familie vakantiehuis. Het kan ook worden gebruikt als een bron van inkomsten uit de succesvolle Kretenzische vakantieverhuurmarkt.

INTERIEUR:

Het gelijkvloers van het pand heeft een ruime woonkamer met een open haard.

Een stenen boog leidt naar de ruime eetkamer. Patio deuren leiden vanuit beide ruimtes naar het voorterras. De moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur.

Ook op deze verdieping is een slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, maar deze kan natuurlijk ook als logeerkamer gebruikt worden. Dit heeft openslaande deuren naar de terrassen.

De doucheruimte heeft een grote inloopdouche met glazen scherm en een wastafel meubel.

Er is een bergplaats met een wasmachine onder de trap.

De bovenverdieping heeft nog 2 tweepersoonsslaapkamers - beide met gewelfde witte houten plafonds en openslaande deuren naar de bovenste terrassen, die beide een prachtig uitzicht hebben. Een slaapkamer heeft ook een handige opslagruimte op de mezzanine.

De badkamer heeft ook een grote inloopdouche en een wastafel meubel.

EXTERIEUR:

Deze villa ligt op een groot perceel en heeft veel zit- en eetgedeeltes buiten, die allemaal een prachtig uitzicht hebben op de zee of de bergen of beide.

Het overloopzwembad is volledig betegeld en heeft ook voldoende betegeld terras rondom om van de zon te genieten. Een deel van het terras is overdekt met een open pergola.

De villa deelt een oprit die leidt naar een grote dubbele garage en heeft ook een extra kelder en opslagruimtes.

DE OMGEVING:

Deze prachtige villa ligt aan de rand van het kleine traditionele dorp Kambia.

Het nabijgelegen dorp Plaka biedt dagelijkse voorzieningen zoals mini-supermarkten, tavernes en cafés, terwijl de beroemde badplaats Almyrida op een klein eindje rijden ligt en prachtige zandstranden heeft, evenals tal van tavernaes, winkels, cafés, mini-supermarkten, bakker, apotheek. enzovoort.

INCLUSIEF:

- Airconditioning in slaapkamers en plafond ventilatoren
- Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Centrale verwarming en open haard
- Plafonds met houten balken
- Schotelantenne voor internet
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Zonnepaneel, watertank en elektrische waterverwarmer
- Geïsoleerde aluminium deuren en ramen met vliegenramen
- Buitenterrassen en overdekte eetgedeeltes
- Externe en interne opslagruimte
- Bergplaats met wasmachine
- Stookruimte, technische ruimte van zwembad en kelder
- Oprit met poort en stenen garage
- Volledig ommuurd en omheind perceel

Meubels en inboedel van hoge kwaliteit, afzonderlijk te bespreken

