

SCHITTERENDE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS GEWELDIG UITZICHT EN PRIVE ZWEMBAD IN KOKKINO CHORIO



REF:
YHOC-012



VRAAGPRIJS
€350,000

WOONOPPERVLAKTE: 119m²
KAVELGROOTE: 927m²

Stenen villa van hoge kwaliteit met een privézwembad en aangelegde tuinen met een prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen.

De villa is gelegen in het traditionele dorp Kokkino Horio, op slechts enkele minuten van het grotere dorp Plaka en de badplaats Almyrida.

INTERIEUR:

Deze prachtige vrijstaande stenen villa is in 2006 opgeleverd. De villa heeft 50 cm dikke stenen muren - met traditionele stenen bogen en balkenplafonds.

De accommodatie is verdeeld over 2 verdiepingen en is zeer goed ingedeeld en uitgerust voor zowel vakanties als voltijds wonen.

Het interieur van de villa is ruim. De begane grond is een open leefruimte met twee stenen bogen.

De houten ruime inbouwkeuken heeft alle inbouwapparatuur en er is een aparte bijkeuken met de wasmachine, vaatwasser en extra keukenblokken en bergruimte.

Patio deuren leiden vanuit de woonkamer naar een groot overdekt terras met stenen bogen en zonneschermen. Dit is een geweldige zit- en eethoek met een prachtig uitzicht.

Tevens bevindt zich op de begane grond een tweepersoonsslaapkamer die momenteel in gebruik is als kantoor, een badkamer met inloopdouche en extra bergruimte onder de trap.

Op de eerste verdieping zijn er nog 3 tweepersoonsslaapkamers. Een met een en-suite douche en er is nog een doucheruimte naast de centrale gang.

De slaapkamers beschikken ook allemaal over een balkon met een prachtig uitzicht over de tuinen en het zwembad.

Tevens is er op dit niveau nog meer bergruimte.

EXTERIEUR:

Het privézwembad is omgeven door een terras om te zonnebaden en er is een externe ingebouwde barbecue.

Er is zowel een aparte stookruimte als een berging aan de achterzijde van het pand en reserve watertanks.

Het pand is volledig ommuurd en omheind met voldoende parkeergelegenheid en een dubbele overdekte carport.

DE OMGEVING:

De villa is gelegen aan de rand van het traditionele Kretenzische dorp Kokkino Chorio, in de streek Apokoronas. Het gebied is extreem rustig en sereen en is ideaal voor liefhebbers van rust en stilte.

Op een klein eindje rijden ligt het dorpsplein van Kokkino Chorio, dat een traditioneel restaurant heeft dat in de zomer open is, evenals een mini-markt voor de dagelijkse behoeften.

Voor verdere voorzieningen zijn de levendige dorpen Plaka en Almerida niet ver weg en hebben supermarkten, taverna's, cafés, winkels en nog veel meer.

De beroemde badplaats Almerida met zijn zandstranden en tal van watersporten ligt op slechts 8 minuten rijden.

Een mooie stenen villa die huurinkomsten kan genereren of kan worden gebruikt als een geweldig vakantiehuis voor familie en vrienden of ideaal om het hele jaar door te wonen!

INCLUSIEF:

- Volledig ingerichte keuken
- Airconditioning en plafondventilatoren
- Centrale verwarming
- Satelliet TV
- Privé zwembad
- Zonnepanelen
- Elektrische verwarmers
- Op maat gemaakte garderobes
- Dubbele beglazing
- Aluminium kozijnen en luiken
- Opslagruimte
- Aangelegde tuinen
- Private parkeerruimte
- BBQ buiten
- Internet en vaste telefoon
- Reserve watertank
- Veel meubelstukken staan open voor afzonderlijke onderhandeling.

