

# PRACHTIGE STENEN VILLA MET 2 SLAAPKAMERS, PRIVE ZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT OP ZEE IN KOKKINO CHORIO



**VRAAGPRIJS**  
**€299,000**

**REF:**  
**YHOC-013**



**WOONOPPERVLAKTE: 91,5m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 2,355m<sup>2</sup>**

**Uitstekende stenen villa met 2 slaapkamers te koop aan de rand van het dorp KokkinoChorio met een prachtig vrij uitzicht op de zee en de bergen.**

**Met een privé overloopzwembad van 40 m<sup>2</sup>, groot aangelegd terrein, balkons en terrassen en een geweldig uitzicht, is deze villa ideaal als permanente woning of als verhuurvilla met een groot potentieel.**

### **INTERIEUR:**

De hoofdingang komt uit in de luchtige en lichte woonkamer die smaakvol is ingericht. Een schuifpui geeft toegang tot de overdekte pergola vooraan met prachtige stenen bogen en spectaculair uitzicht over de zee en de baai van Souda. Aan de linkerkant is de ruime lichtgekleurde keuken, volledig uitgerust met elektrische apparaten waaronder een vaatwasser. Twee openslaande deuren openen naar een terras op het noorden en een terras op het zuiden. Er is ook een doucheruimte op deze verdieping.

Een betegelde trap leidt naar de bovenste verdieping met 2 slaapkamers en een badkamer met een open douche en de wasmachine. Elke slaapkamer is uitgerust met een kledingkast, een omkeerbare airconditioning, een plafondventilator en heeft toegang tot het balkon met een prachtig uitzicht dat zich uitstrekt naar het noorden, oosten en westen.

De massieve stenen muren van 50 cm dikte houden het huis koel in de zomer en warm in de winter, de voordelen van stenen gebouwen.

## **EXTERIEUR:**

Het terrein heeft een helling die het vrije uitzicht garandeert. Vanaf de onderste weg leidt een lange oprit met grind naar het huis. Er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Een paar treden leiden naar het zwembad en nog eens 4 treden naar de hoofdingang.

Een verscheidenheid aan bomen, struiken en bloemen kleuren de omgeving van het huis.

Het overloopzwembad van 40 m<sup>2</sup> met kindergedeelte en Romeinse treden is omgeven door een groot betegeld terras om ligbedden en tuinmeubilair te installeren. Het zwembad is beveiligd met een ijzeren leuning en een verscheidenheid aan planten en struiken maken de perfecte look compleet.

Achter de keuken is er een open buitenruimte met tuinmeubilair, goed beschermt tegen de noorderwind, de ideale plek om te zitten en te ontspannen in de wintermaanden.

Bij de hoofdingang is er nog een gezellig terras, beveiligd met een hek en met veel bloemen over de pergola. Een paar ligbedden maken dit de perfecte overdekte en privéruimte om te genieten van het adembenemende uitzicht.

## **DE OMGEVING:**

De villa ligt op slechts een paar minuten rijden van het dorpsplein van KokkinoChorio waar een taverne en een minimarkt zijn. Het dorp Plaka met zijn winkels en restaurants ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl de beroemde badplaats Almyrida met zijn zandstrand, winkels en tavernes op slechts 10 minuten rijden ligt.

Voor nog meer voorzieningen zijn de dorpen Kalyves en Vamos vlakbij en het hele jaar door geopend.



Het historische stadscentrum van Chania ligt op een half uur rijden terwijl de luchthaven op 50 minuten rijden ligt.

**Een werkelijk opmerkelijk pand op een ideale locatie met absoluut een prachtig uitzicht!!!**

**INCLUSIEF:**

- Zonnepaneel
- Airconditioning in 2 kamers
- Volledig ingerichte keuken
- Satelliet TV
- Elektrische apparaten
- Kasten in slaapkamers
- 2.000 liter reserve watertank
- Ruime parkeergelegenheid
- Internetverbinding
- Blauwe aluminium deuren, ramen en luiken
- Dubbele beglazing met horren in slaapkamers
- Noodverwarming warm water / boiler
- 40m2 privé zwembad
- Leidingen voor toekomstige installatie van cv-installatie
- Irrigatiesysteem
- Omheind terrein
- Volledig gemeubileerd

