

MOOIE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS EN PRACHTIG UITZICHT IN KOKKINO CHORIO



VRAAGPRIJS
€479,000

REF:
YHOC-014



WOONOPPERVLAKTE: 207,87m²

KAVELGROOTE: 2,768m²

Prachtige villa met 4 slaapkamers, een privézwembad, een groot terrein, een prachtig vrij uitzicht op de zee en de bergen, allemaal op loopafstand van het dorpsplein van Kokkino Chorio!

Deze woning heeft het allemaal: grote ruimtes, gastenverblijf op de benedenverdieping, veel balkons, grond met veel potentie, veel bergruimte, parkeergelegenheid, serene ligging en uitzicht vanuit elke hoek van de woning.

INTERIEUR:

Vanaf de parkeerplaats leiden een paar treden naar de overdekte hoofdingang die uitkomt in de woonkamer en keuken. Aan de rechterkant is de volledig gerenoveerde moderne keuken met veel grijs gekleurde kasten voor opslag, een dubbele spoelbak, een inbouwoven, wasmachine, vaatwasser en koelkast/vriezer. De ruime woonkamer is zeer licht en luchtig en heeft openslaande deuren naar een groot betegeld balkon met uitzicht op de tuin en de bergen. Een Pellet kachel in de woonkamer is aangesloten op de cv-installatie en verwarmt in de winter de gehele woning.

Naast de keuken is een badkamer voorzien van een muur tot muur douche en een verwarmd handdoekenrek. Voorbij de badkamer is een eethoek, met openslaande deuren naar het westen die uitkomen op een zeer gezellig overdekt balkon, en in het noorden andere openslaande deuren naar een ander overdekt terras, "L"-vormig en met toegang tot het zwembad een paar treden lager.

Betegelde treden leiden naar de bovenste verdieping waar zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. De 2 gastenkamers zijn erg licht en luchtig; beide hebben toegang tot een ruim balkon en zijn voorzien van inbouwkasten. De badkamer is uitgerust met

een douche met een cabine, evenals een verwarmd handdoekenrek.

De hoofdslaapkamer aan het uiteinde is zeer ruim en heeft openslaande deuren naar het westen die uitkomen op een groot balkon met uitzicht op zee, de bergen en de zonsondergang en ook op het noorden die uitkomen op een "L"-vormig balkon met indrukwekkend uitzicht op zee. Het balkon op het westen heeft een zonnescherm om de zithoek wat schaduw te geven.

Vanaf de begane grond leidt een betegelde trap naar de benedenverdieping die is omgebouwd tot een gastenverblijf bestaande uit een keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer en berging (met mogelijkheid voor een 5e slaapkamer). Het gehele niveau is vrij licht door het aantal ramen.

De keukenhoek is voorzien van voldoende kasten en een afzuigkap. De woonkamer is ruim en wordt momenteel door de huidige eigenaren ook gebruikt als filmzaal met beamer. Opslag onder de trap biedt wat extra ruimte voor het opbergen van spullen.

Een gang leidt naar een lichte en mooie tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een complete badkamer met een ligbad en een berging waar ook de kleine boiler staat.

Alle slaapkamers door het hele huis en de lounge van het gastenverblijf zijn uitgerust met plafondventilators, terwijl de 3 slaapkamers op de bovenste verdieping ook airconditioning hebben.

EXTERIEUR:

Het perceel is volledig ommuurd en omheind. Het bovenste deel van het perceel is aangelegd, terwijl het onderste deel in een meer natuurlijke staat is gelaten, met veel struiken en planten maar met veel potentieel.

Het bovenste deel van het terrein is grotendeels aangelegd met grind en onderhoudsvriendelijk gehouden, met een irrigatiesysteem. Een groot zonnescerm naast de ingang van het huis zorgt voor schaduw op de parkeerplaats.

Aan de achterkant van het huis zijn een paar grote olijfbomen geplant, waar zich ook de zonnepanelen en een reservewatertank van 5.000 liter bevinden. Er zijn ook 3 palmbomen rondom het huis geplant.

Het zwembad voor het huis is ongeveer 36m², met een diepte van 1.40m tot 1.70m. Betegelde gebieden rond het zwembad zijn perfect voor ligstoelen en een grote pergola bedekt met canvas en bekleed met gordijnen zorgt voor schaduw op de warme zonnige dagen. De uitzichten vanaf hier zijn geweldig.

DE OMGEVING:

De woning is gelegen nabij het traditionele Kretenzische dorp Kokkino Chorio, maar toch in een zeer serene en vredige omgeving. Het dorpsplein ligt op loopafstand van de accommodatie en biedt een lokale taverne tijdens de zomermaanden en een minimarkt die het hele jaar door geopend is.

Voor meer voorzieningen liggen de dorpen Plaka, Almyrida, Kalyves enz... allemaal op slechts een klein eindje rijden.

De beroemde badplaats Almyrida ligt op 10 minuten rijden, waar u tal van winkels, restaurants, bars, bakker, apotheek en nog veel meer kunt vinden.

Deze woning is ideaal om het hele jaar door te wonen of als vakantiehuis met een groot verhuurpotentieel!

EEN UNIEK, RUIM, ZEER GOED ONDERHOUDEN VILLA, MET SCHITTEREND UITZICHT VAN UIT DE HELE WONING! NIET TE MISSEN!

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- 3 X airconditioning units (in slaapkamers)
- Volledig ingerichte keuken
- Witgoed
- Pellet kachel aangesloten op cv-installatie
- OTE-telefoon/internet
- Noodverwarming warm water
- Kasten
- Overall plafondventilators
- Extra opslagruimte
- Houten deuren en kozijnen
- Ramen met dubbelglas
- 5.000 liter reserve watertank
- Ruime parkeergelegenheid
- Gedeeltelijk aangelegde tuinen met irrigatiesysteem
- Volledig ommuurd & omheind
- Septische put
- Belangrijkste meubels inbegrepen

