

DEUX MAISONS NON ACHEVÉES AVEC PISCINE ET VUE IMPRENABLE SUR LA MER À KOKKINO CHORIO



**REF:
YHOC-016**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX AUX
€250,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 2 X 67m²
TERRAIN: 345,32m²

Deux maisons inachevées de 2 chambres avec piscine à vendre dans le village de Kokino Chorio, offrant une vue imprenable sur la baie de Souda.

Vendus ensemble, elles pourraient être parfaites pour la location, ou même pour vivre dans l'une et louer l'autre.

Construites en 2004 mais jamais achevées, ces 2 maisons mitoyennes sont équipées de salles de bains, cuisines et placards. Les fenêtres et portes en aluminium sont en bon état et les portes intérieures en bois de bonne qualité. Les balcons intérieurs et extérieurs sont entièrement carrelés.

Les deux maisons ont une disposition similaire.

INTÉRIEUR

Vous entrez dans le petit salon équipé d'un grand balcon couvert offrant une vue imprenable sur la baie de Souda, la mer et les couchers de soleil colorés vers l'ouest. L'endroit idéal pour prendre un verre ou dîner tout en profitant de la vue imprenable!

La cuisine en L est séparée et a une porte ouvrant sur le même balcon. Il y a de nombreux placards pour le stockage et le dossier est carrelé de mosaïque.

Un petit espace de rangement se trouve sous les escaliers ainsi qu'un WC séparé.

Des marches carrelées et avec une rampe en fer forgé mènent à l'étage qui se compose de 2 chambres de taille moyenne, chacune équipée d'armoires 4 portes du sol au plafond et d'un balcon orienté nord avec une pergola en bois ouverte, et encore: ces vues.... !!

Une salle de douche entièrement carrelée est partagée par les 2 chambres et chaque chambre dispose également d'un balcon couvert exposé sud, un endroit privé idéal pour les journées ensoleillées d'hiver pour se détendre à l'abri des vents du nord.

EXTÉRIEUR:

Un chemin pavé donne accès aux entrées principales et à la piscine. Le mur d'enceinte en pierre a été renforcé avec du béton de manière à laisser la roche visible sur plusieurs parties. Ce mur pourrait être joliment décoré avec des lumières et des couleurs rendant l'accès attrayant.

La piscine en béton de 40 m² a une profondeur de 1,5 mètre et est entourée d'espaces pour se prélasser au soleil avec la mer en arrière-plan.

L'extérieur n'est ni paysagé ni planté, la piscine doit être carrelée et équipée, les maisons et les pergolas en bois sont à peindre.

LA RÉGION:

Les maisons sont situées au calme, à seulement 400 m du centre du village de Kokkino Chorio et à 1,4 km du village également populaire de Plaka, dans la municipalité d'Apokoronas.

Le village de Kokkino Chorio a quelques supérettes et une bonne taverne / café qui fonctionne pendant les mois d'été. Plaka offre plus de commodités et reste principalement ouverte toute l'année, offrant un certain nombre de restaurants / cafés, quelques supérettes, une quincaillerie, une station-service, un coiffeur et un magasin de fleurs.

La station balnéaire populaire d'Almerida avec ses belles plages de sable et sa marina se trouve à quelques minutes en voiture et est très animée pendant l'été avec un grand nombre de restaurants et cafés en bord de mer, des

supérettes, une boulangerie, une pharmacie, des sports nautiques et bien d'autres.

DÉTAILS DU BIEN:

- Panneau solaire
- Cuisine
- Armoires encastrées
- Réservoirs d'eau
- Tuyaux pour l'installation future du climatisation
- Portes, fenêtres et volets en aluminium blanc
- Double vitrage
- Béton pour une piscine de 40m²
- License de location ESL

