

SCHITTERENDE VILLA MET 3 SLAAPKAMERS MET PRACHTIG UITZICHT EN EEN GROOT GEDEELD ZWEMBAD IN MALEME



**REF:
YHOC-021**



**VRAAGPRIJS:
€255,000**

WOONOPPERVLAKTE: 110m²

KAVELGROOTE:143m²

Een uitzonderlijk goed ontworpen en afgewerkt appartement, onderdeel van een voltooid, goed onderhouden vakantiecomplex vlakbij een prachtig lang strand en dicht bij alle lokale voorzieningen in de buurt van Maleme.

INTERIEUR:

Er zijn 2 toegangsdeuren, beide recentelijk vervangen door de huidige eigenaren, één op het zuiden en één op het oosten. De deur die toegang geeft vanaf de oostkant van het huis komt uit in de keuken, terwijl de zuidelijke ingang uitkomt in de open woon / eetkamer.

Licht en helder, met grote schuifdeuren die zorgen voor een constante lichtstroom door het huis, is het woongedeelte comfortabel, ontspannen en heeft een open loungegedeelte. De openslaande deuren geven toegang tot een overdekt buitenterras, met uitzicht op de tuinen, het gazon, de palmbomen, bloemen en olijfbomen.

Een houtkachel houdt het huis warm tijdens de wintermaanden en alle kamers zijn uitgerust met omkeerbare airconditioning.

Apart van het woongedeelte bevindt zich de hoog kwalitatieve keuken voorzien van een RVS oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en voldoende opbergkasten. De koelkast is niet inbegrepen. De keuken is licht gekleurd met een zwart werkblad.

Nog steeds op dezelfde verdieping is er ook een volledig betegelde doucheruimte + toilet. Hier is ruimte om de wasmachine te plaatsen en de douche is afgeschermd door een glazen paneel.

Interne betegelde trappen met een leuning leiden naar de eerste verdieping, bestaande uit 3 ruime slaapkamers, allemaal uitgerust met kamerhoge inbouwkasten, omkeerbare airconditioning en openslaande deuren naar de balkons met uitzicht op de bergen, tuinen en het zwembad.

Er is ook een volledig betegelde badkamer op deze verdieping, uitgerust met een groot ligbad beschermd met een glazen paneel, en een kleine elektrische kachel.

Meer trappen leiden naar het dakterras, een betegelde en comfortabele ruimte met een prachtig uitzicht op de bergen, de omgeving, de zee en de prachtige zonsondergangen. Dit zou de ideale plek kunnen zijn om een paar ligbedden te installeren en een glas wijn te drinken terwijl u naar de prachtige zonsondergangen kijkt.

Twee kleine bergingen geven wat extra ruimte en een daarvan herbergt het de warmwater verwarmmer.

Verschillende balkons en terrassen bieden een prachtig uitzicht op de Witte Bergen, de zee en zijn de ideale plek om in de wintermaanden van de zon te genieten.

EXTERIEUR:

Dit mooie complex is gebouwd in 2005 en heeft een groot zwembad met kinderbad, douches en zonneterrassen voor het gebruik van alle eigenaren. Het biedt uitgestrekte aangelegde tuinen met kronkelende stenen paden vermengd met weelderig groen en ligt op slechts 200 meter van het kiezelstrand van Pirkos Psilonerou.

Het is rustig en privé gelegen en toch op korte afstand van de levendige badplaatsen Platania en Maleme.

De prachtige tuinen zijn zeer goed onderhouden en een rustige geasfalteerde weg geeft toegang tot de woning en de eigen parkeerplaats. De privétuin wikkelt zich vanaf 3 kanten rond de huizen, is aangelegd en beplant met 2 olijfbomen, 2 citroenbomen, aloë vera, rozemarijn, rozenstruiken en lavendel.

Het ongeveer 40 m² grote zitgedeelte aan de buitenkant van de woonkamer ligt op het westen en zou de perfecte plek zijn om gezellig te dineren en een glas te drinken en het grootste deel van de dag buiten te leven.

DE OMGEVING:

Dicht bij de luchthaven, snelweg en lokale resorts is dit mooie appartement ook het perfecte vakantiehuis!

Maleme is een levendig dorp en heeft alle soorten voorzieningen te bieden, zoals restaurants en bars, supermarkt, minimarkt, apotheek, dierenarts, winkels, lokaal busvervoer en nog veel meer.

Alles is op loopafstand van de woning.

Een goed uitgeruste, instapklare woning van hoge kwaliteit, op slechts 200 meter van het strand!

EEN UNIEKE KANS!!!!

INCLUSIEF:

- Groot gemeenschappelijk zwembad 20x10m plus apart kindergedeelte
- Gemeenschappelijke tuinen met verlichting
- Zonnepanelen
- Privébalkon voor en achter met uitzicht
- Omkeerbare airconditioning in alle kamers
- Volledig ingerichte keuken
- RVS elektrische apparaten (behalve koelkast en wasmachine)
- Hoogwaardige grijze aluminium deuren en ramen met dubbele beglazing
- Inbouwkasten van vloer tot plafond
- Warmwater verwarmmer
- Horren in slaapkamers en badkamer
- Satelliet TV
- Hout brander
- Telefoon- en internetaansluiting

