

PRACHTIGE VILLA MET 3 SLAAPKAMERS MET UITZICHT OP ZEE IN RAVDOUCHA



REF:
YHOC-030



VRAAGPRIJS
€165,000

WOONOPPERVLAKTE: 82m²

KAVELGROOTE: 230m²

3 slaapkamer villa te koop in Ravdoucha, in vredige omgeving en met zeezicht.

Deze villa is gelegen in Ravdoucha, een klein, typisch Kretenzisch dorp op een private afgelegen plek met vrijblijvend zicht over de baai van Kissamos en het schiereiland Gramvousa.

Het ligt op een heuvelrug en kijkt naar beneden over de zee en olijfbomen naar het schitterende water van de Golf van Kissamos.

Het huis is ontworpen zodat het gebruik maakt van het geweldige uitzicht en de positie van de zon door de dag en de seizoenen heen.

INTERIEUR:

U komt binnen in een open zit- /eetkamer met houten plafonds en een hoekkeuken aan de rechterkant. Het zitkamer is comfortabel en licht met veel ramen en tuindeuren om het licht binnen te laten.

De licht gekleurde keuken is volledig uitgevoerd en heeft RVS apparatuur, ruimte voor een vaatwasser en veel kastjes

Aan de rechterkant leidt een kleine hal naar een slaapkamer en badkamer.

De slaapkamer heeft een sofa bed en boekenplanken. Hier is mooi uitzicht op zee.

Een tuindeur leidt naar een veranda die uitkijkt over de olijfboomgaarden tot aan de Baai van Kastelli.

De blauw/witte badkamer heeft een muur tot muur douche en onder de trap is er een opslagruimte voor de wasmachine.

Een betegelde trap met houten leuning leidt naar de bovenverdieping met nog 2 slaapkamers en een badkamer. Beide slaapkamers hebben losse garderobekasten en tuindeuren naar het terras met zeezicht. De hoofdslaapkamer heeft een tweepersoonsbed en de andere kamer een eenpersoons.

EXTERIEUR:

De toegang tot het huis is via een 500m lange zandweg door de olijfboomgaarden, komend vanuit het dorp.

Het huis is goed onderhouden, is ommuurd en heeft een hek en hoekstenen geven dit een meer traditionele uitstraling. Het huis is omringd door houten pergola's en veel zithoekjes bieden de mogelijkheid tot het buiten leven.

De kavel is hoofdzakelijk betegeld en met grindbedden voor makkelijk onderhoud en er is plaats voor een jacuzzi of klein zwembad. Een paar struiken en bloemen geven kleur en bieden schaduw tijdens de warme zomerdagen.

De woning is goed onderhouden en wordt nu gebruikt als vakantiehuis maar omdat het volledig is uitgerust en centrale verwarming heeft kan het ook als permanente woning gebruikt worden.

DE OMGEVING:

Het strand en de tavernes zijn op slechts een paar minuten rijden. Omdat het niet op de toeristen route ligt is het dorp goed bekend bij de lokalen die hier genieten van een goede maaltijd door de goede reputatie van de tavernes die verstopt liggen tussen de nabije kust en de boomgaarden. De post wordt afgeleverd bij het

kafeneon en de bakker en andere verkopers bezoeken het dorp regelmatig.

Ravdoucha heeft een rustig, kiezelachtig strand en een steenachtig zee bed wat het ideaal voor snorkelen maakt.

Om te winkelen en een goede keus van restaurants aan het water ligt het dorp Kolymbari op nog geen 10 minuten rijden. Hier vindt u ook een grote supermarkt, bank, apotheek en postkantoor

Dit mooi huis heeft alle faciliteiten voor permanente bewoning of kan gebruikt worden als vakantiehuis voor vrienden en familie.

De villa ligt op een mooie plek boven het dorp Ravdoucha: een rustige, private locatie waar u kunt ontspannen en genieten van het Kretenzisch leven.

INCLUSIEF:

- RVS apparatuur,
- Vrijstaande kasten in de slaapkamers,
- Witte aluminium luiken, ramen met dubbel glas en horren,
- Zonnepanelen,
- Olie gestookte centrale verwarming,
- Volledig gemeubileerd,
- 1000 liter reserve watertank met drukpomp,
- Volledig gemeubileerd,
- Eigen ommuurde kavel met hek,
- Houten plafonds op de begane grond,
- Aangelegde tuinen in terrasvorm,
- Satelliet TV,
- Eigen parkeerplaats voor verschillende auto's,